

## SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD

De una parte y como **cedente**, el comunero nº \_\_\_\_\_

D \_\_\_\_\_ ,  
con DNI \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ , provincia  
de \_\_\_\_\_

Y de otra y como **adquiriente**

D \_\_\_\_\_ ,  
con DNI \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ , provincia  
de \_\_\_\_\_

### DICEN

**Primero.-** El cedente, comunero de la Comunidad de Regantes "La Serretilla" de Pedralba, es propietario de la/s parcela/s

PARCELA	POLIGONO	TERMINO	SUPERFICIE	HIDRANTE

**Segundo.-** Es intención del cedente traspasar la titularidad de sus derechos de riego (por haberse producido asimismo la transmisión del terreno que tiene derecho al agua) al adquiriente, solicitando para ello la preceptiva autorización de la Junta de Gobierno.

### ESTIPULACIONES

**A)** Desde la firma del presente documento y aceptación del traspaso de titularidad por la Junta de Gobierno de la Comunidad, el cedente renuncia a cualquier derecho que posee sobre el derecho de riego descrito.

**B)** El adquiriente, desde este momento, se subroga en todas las obligaciones y derechos que ostentaba el cedente como comunero, incluso en las deudas que por cualquier concepto tuviese el cedente con la Comunidad correspondientes a la/s

parcela/s transferidas, como preceptúa el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, en el artículo 83.4, que prevé que las deudas de las Comunidades de Regantes por gastos de conservación, limpieza o mejoras, así como cualquier otra motivada por la administración y distribución de las aguas, gravarán la finca o industria en cuyo favor se realizaron, aun cuando hubiese cambiado de dueño.

**C)** El adquirente declara conocer las Ordenanzas de la Comunidad y acatarlas en todos sus extremos.

**D)** El adquirente designa a los efectos de que por la Comunidad de regantes se le giren los recibos devengados por consumo, derramas o cualquier otro concepto, la cuenta CUYA ORDEN DE DOMICILIACIÓN SE ADJUNTA.

Leído, lo encuentran conforme en todas sus partes y reconociéndose capacidad mutua para obligarse, firman el presente en Pedralba a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**CEDENTE**

**ADQUIRIENTE**

D- \_\_\_\_\_

D. \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTOS QUE DEBEN APORTARSE:**

- 1.- Modelo de solicitud, debidamente cumplimentada.
- 2.- Fotocopia del D.N.I. del nuevo titular
- 3.- Si el nuevo titular es persona jurídica deberá aportar el poder del firmante de la solicitud y C.I.F. de la sociedad.
- 4.- Cedula catastral de la/s parcela/s.  
[www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCBusqueda.aspx](http://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCBusqueda.aspx)
- 5.- Orden de domiciliación bancaria  
[.MANDATO-SEPA-B2B1 SERRETILLA.docx](#)